

Fałków, dnia 08.01.2024 r.

Znak: GG.6840.19.2022

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do sprzedaży

Wójt Gminy Fałków działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) , Uchwały Nr LIII/383/2023 Rady Gminy w Fałkowie z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej jako działka nr 669/1 położonej w obrębie geodezyjnym Fałków oraz Uchwały Nr LIII/384/2023 Rady Gminy w Fałkowie z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1465/4 położonej w obrębie geodezyjnym Czermno stanowiących własność Gminy Fałków podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

1. Nieruchomość oznaczona nr 669/1 o pow. 0,0815 ha położona w miejscowości **Fałków**, obręb geodezyjny Fałków, gmina Fałków. Dla nieruchomości została urządzona księga wieczysta **KI1K/00038860/7**. Według wypisu z rejestru gruntów nieruchomość stanowi pastwisko trwałe w piątej klasie bonitacyjnej (Ps V) – 0,0325 ha, pastwisko trwałe w szóstej klasie bonitacyjnej (Ps VI) – 0,0490ha. Nieruchomość w kształcie prostokąta zabudowana wieżą telefonii komórkowej. Warunki środowiskowe średnie. Od strony południowej nieruchomość sąsiaduje z drogą polną, zaś z pozostałych stron z nieruchomościami gruntowymi niezabudowanymi, rolno – leśnymi porośniętymi drzewami leśnymi , samosiewy w różnym wieku. Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Natomiast zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Fałków zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Fałkowie Nr XV/96/2008 z dnia 31 marca 2008r. w/w działka znajduje się na obszarach upraw polowych.

Dla nieruchomości Wójt Gminy Fałków wydał Decyzję nr 9.2018 z dnia 26.09.2018 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej P4 „ KNS4430D” wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Decyzją nr BP.6740.351.2019.MP zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia na budowę stacji bazowej telefonii komórkowej P4 „ KNS4430D”.

Cena nieruchomości wynosi **170 000,00 zł netto plus 23% podatek VAT**.

Zbycie w/w nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

2. Nieruchomość oznaczona **nr 1465/4 o pow. 0,0452 ha** położona w miejscowości **Czermno**, obręb geodezyjny Czermno, gmina Fałków. Dla nieruchomości została urządzona księga wieczysta **KI1K/00039013/2**. Według wypisu z rejestru gruntów nieruchomość stanowi inne tereny zabudowane (Bi) – 0,0144 ha, grunty orne w piątej klasie bonitacyjnej (R V) – 0,0308 ha. Nieruchomość w kształcie prostokąta zabudowana wieżą telefonii komórkowej. Warunki środowiskowe średnie. Od strony zachodniej nieruchomość sąsiaduje z drogą polną, od strony północnej i wschodniej z nieruchomościami niezabudowanymi zaś od strony południowej z działką zabudowaną. Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Natomiast zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Fałków zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Fałkowie Nr XV/96/2008 z dnia 31 marca 2008r. w/w działka znajduje się w upraw polowych. Dla nieruchomości Wójt Gminy Fałków wydał Decyzję nr 1.2018 z dnia 05.03.2018 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej P4 „KNS4440A” wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Decyzją nr BP.6740.50.2019.EK z dnia 18.04.2019 r. zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia na budowę stacji bazowej telefonii komórkowej P4 „KNS4430A”.

Cena nieruchomości wynosi **170 000,00 zł netto plus 23% podatek VAT**.

Zbycie w/w nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym

Informuję się jednocześnie, że osoby którym przysługuje zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn.zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie, mogą składać wnioski w tej sprawie do Urzędu Gminy w Fałkowie, 26-260 Fałków ul. Zamkowa 1A w terminie do dnia **23.02.2024 r.**

Wykaz niniejszy zostaje podany do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej www.falkow.pl, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Fałków pod internetowym adresem: www.bip.falkow.pl w zakładce obwieszczenia, przez okres 21 dni tj. od 10.01.2024r. do 30.01.2024r.

Informacja o wywieszeniu wykazu została ogłoszona w prasie lokalnej.

Cena nieruchomości płaćta jest przed zawarciem aktu notarialnego.

Szczegółowe informacje o wyżej wymienionych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Fałków (pokój nr 102) lub pod nr tel. 44 787 35 35.


WÓJT
Henryk Konieczny